

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

VYPRAVENO dne:

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

19. 09. 2024

Č.j.: MUNNMN/81162/2024/29

Nové Město na Moravě 19.9.2024

Tel.: 566 598 408

E-mail: eliska.hofirkova@meu.nmmn.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 8.10.2024

A je vykonatelné

dne 1.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1, písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ a v navazujícím ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný (dále jen „stavební úřad“) podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení posoudil žádost, kterou dne 27.6.2024 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení žadateli:

I. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

vydává stavební povolení

k provedení stavby vodního díla, tj. „**Vrtaná studna**“ (dále jen „stavba“) na místě: Kraj Vysočina, okres Žďár nad Sázavou, obec Nové Město na Moravě, pozemky parc. č. 3055/12 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Orientační určení polohy v S-JTSK: X: 1 114 586, Y: 633 386

Účel vodního díla: Jímání, odběr a vedení vody.

Druh vodního díla: Studna: § 55 odst. 1, písm. j) vodního zákona

Popis stavby

SO 01 – Projektovaná vrtaná studna

Projektovaná studna je navržena jako trubní vrtaná studna, o hloubce 80,0 m. Vrt v celé délce vystrojen PVC pažnicemi o průměru 160 mm, které budou v místě přítoků podzemní vody perforovány. Mezikruží vrtu vyplněno práným kačirkem frakce 4/8 mm a pro zamezení přítoků mělké zvodně bude provedeno betonové těsnění na pískový přechod v hydrologem požadované úrovni. Šachta nad vrtem bude upravena tak, aby bylo zabráněno vnikání nečistot a povrchové vody do studny a manipulační šachty. Vstupní objektu studny bude proveden jako prefabrikovaná betonová manipulační šachta o průměru 1 800 mm, výšce 2 550 mm, založená na pískovém polštáři. Manipulační šachta je zhotovena jako vodotěsná, zatěsnění prostupu zhlaví vrtané studny (PVC zárubnice o průměru 160 mm) do prostoru jímky je řešeno dobetonávkou kolem tvarovky s přírubou. Prefabrikovaná betonová šachta bude vytažena nad okolní terén a opatřena betonovou deskou se studničním nerezovým poklopem. Povrch bezprostředního okolí studny bude opatřen nepropustnou dlažbou se sklonem 2 – 3 % od studny.

PS 1 – 01 – Strojní zařízení studny

Čerpání vody bude zabezpečeno ponorným motorovým čerpadlem. Výtlačné potrubí svislé ve vrtu bude

současně nosným prvkem čerpadla a bude z polyetylenového potrubí neseném na závěsném ocelovém třmenu (sponě). Třmen bude usazen na zárubnici (zhlaví vrtu) v manipulační šachtě. Kabely vedoucí k čerpadlu se přichytí k nosné trubce PE přichytkami.

PS 2 – 01 – Kabelové rozvody

Kabel pro napájení a ovládání čerpadla ve vrtu se bude ukládat do nezapažené rýhy, bude uložen do pískového obsypu (pískový podsyp o mocnosti 100; pískový zásyp o mocnosti 300 mm) a opatřen výstražnou fólií. Přívodní kabel bude napojen na elektroinstalaci projektované stavby fotbalového hřiště se zázemím pro fotbalové hřiště.

SO 02 – Výtlačný řad od studny

Z vrtané studny se bude voda čerpat novým výtlačným potrubím (např. PE 40 mm). Potrubí se bude ukládat do nezapažené rýhy a bude uloženo do pískového obsypu (pískový podsyp o mocnosti 100 mm; pískový zásyp o mocnosti 300 mm) a opatřeno výstražnou fólií. Od vrtu bude proveden výkop k projektované stavbě fotbalového hřiště se zázemím pro fotbalové hřiště pro výtlačný řad.

Dále podle ověřené projektové dokumentace stavby.

II. pro povolení stavby podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona **stanovuje tyto podmínky a povinnosti:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu provede dodavatelsky **oprávněná organizace**. Investor sdělí **termín zahájení** stavby, název a sídlo dodavatele a osobu, která zodpovídá za odborné vedení stavby, stavebnímu úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl, zejména § 10 vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
4. Před zahájením prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení, nesmí dojít k jejich poškození.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení:

6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do ukončení stavby.
7. Kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů budou předloženy na MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, úsek odpadového hospodářství, v termínu do 1 měsíce po realizaci stavby.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Žadatel s předstihem (nejméně 30 dnů předem) **požádá** stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti doloží revizi elektroinstalace stavby studny, protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí a doklad o osazení vodoměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 27.6.2024 od žadatele žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná, vyzval stavební úřad žadatele dne 27.6.2024 pod čj. MUNNMN/81162/2024/5 k odstranění nedostatků a současně pod čj. MUNNMN/81162/2024/6 řízení přerušil. Chybějící doklady byly doloženy dne 21.8.2024.

Byly doloženy následující doklady:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou, čj.06914/ZV/24 ze dne 20.8.2024.
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko zn. PM-34361/2024/5203/Ho ze dne 14.8.2024.

- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou, čj. 87902 ze dne 9.4.2024, vyjádření čj. ZR/2511/2024-Še ze dne 5.8.2024.
- EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, vyjádření zn. M84748-26326656 ze dne 24.7.2024.
- Vodafone Czech Republic, a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, vyjádření zn. 240404-1527671007 ze dne 4.4.2024.
- ČD – Telematika, a. s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, vyjádření čj. 3202408345 ze dne 4.4.2024 a vyjádření čj. 2202408345 ze dne 4.4.2024.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření čj. 222601/24 ze dne 23.7.2024.
- GasNet, s.r.o., kterou zastupuje GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, čj. 5003128317 ze dne 23.7.2024.
- Nej. cz, s. r. o., Kaplanova 2252/8 148 00 Praha 4, vyjádření zn. VYJNEJ-2024-04973-01 ze dne 12.4.2024.
- Novoměstská teplárenská akciová společnost, Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě, ze dne 2.5.2024.
- PODA, a. s., vyjádření zn. VO/2024/169 ze dne 16.5.2024.
- Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vyjádření zn. RECE/20240505-003/ES ze dne 14.5.2024.
- SATT akciová společnost, Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou ze dne 2.5.2024.
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, vyjádření zn. E19991/24 ze dne 4.4.2024.
- Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, územní rozhodnutí čj. MUNMNM/32071/2008-43 ze dne 8.9.2008.

Stavební úřad oznámil dne 2.9.2024 pod čj. MUNMNM/81162/2024/ zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně je upozornil, že k později uplatněným se nepřihlíží. Dále stanovil, že po dobu 5 od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a stanovisek mohou nahlížet do spisu. Těchto lhůt nikdo z obeslaných nevyužil.

V rámci celého stavebního řízení bylo zjištěno:

Projektová dokumentace stavby zpracovaná firmou ENVIREX, spol. s r. o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě – zpracovatel Mgr. Radim Smský schválil Ing. Pavel Jiráček (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ČKAIT 0011716) v červnu 2024 – řeší stavbu studny.

Oprávněné požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska zájmů ochrany vod je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu, jak vyplývá ze stanoviska příslušného správce povodí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních příslušných zákonů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody bránící povolení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V souladu s ustanovením dle § 110 stavebního zákona stanovil stavební úřad do okruhu účastníků řízení o vydání společného povolení k výše uvedenému záměru žadatele - město Nové Město na Moravě. Jiné osoby nemohou být vydáním předmětného rozhodnutí dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení: Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy a námítky.
Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě **15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, podáním učiněným u Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí (dále jen „správní orgán“).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán. Včas podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, musí být veden stavební deník.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

**Rozdělovník:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Na vědomí

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2